

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá khai thác dịch vụ Căn tin-Bãi xe tại trường THPT Nguyễn Trãi năm học 2022-2023

Trường THPT Nguyễn Trãi thông báo đến các đơn vị, cá nhân bên ngoài trường có nhu cầu đấu giá dịch vụ Giữ xe học sinh; Căn tin phục vụ ăn uống cho học sinh và giáo viên, nhân viên, xin liên hệ tại Nhà trường để đăng ký thủ tục tham dự đấu giá.

1. Nội dung đấu giá: Khai thác dịch vụ Căn tin, bãi xe - Trường THPT Nguyễn Trãi.

Địa chỉ: 364 Nguyễn Tất Thành, phường 18, quận 4, TpHCM.

2. Thời gian phát hành hồ sơ, thời gian nộp hồ sơ và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 9 giờ ngày 09 tháng 8 năm 2022 đến trước 08 giờ (thứ 2) ngày 15 tháng 8 năm 2022.

Lệ phí + hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đ/hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng/hồ sơ)

Nhận hồ sơ dự đấu giá: tại phòng hành chánh, liên hệ cô Lê Thị Tuyết Trinh.

Nộp hồ sơ dự đấu giá tại phòng hành chánh, liên hệ cô Lê Thị Tuyết Trinh.

Lưu ý phải ghi số thời gian, ký nhận.

3. Thời gian, địa điểm công bố trúng giá: 10g00 ngàytháng 8 năm 2022, tại phòng họp Trường THPT Nguyễn Trãi.

4. Quy định đấu giá:

Người tham dự đấu giá là tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi theo qui định của pháp luật và có đủ khả năng về tài chính để thanh toán hợp đồng và phải hoàn tất các thủ tục sau:

- Nộp đầy đủ hồ sơ (theo quy định tại Mục 5 - Hồ sơ tham dự đấu giá).
- Nộp tiền ký quỹ dự đấu giá: 60.000.000đ (theo quy định tại Mục 5 - Hồ sơ tham dự đấu giá).

5. Hồ sơ tham dự đấu giá:

1. Đơn xin tham dự đấu giá (theo mẫu);
2. Phong bì số 1 (dán kín có chữ ký niêm phong của người nộp) bao gồm:
 - Phương án khai thác dịch vụ (trình bày bằng văn bản);



- Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ (nơi đã hoặc đang khai thác dịch vụ);

- Giấy phép đăng ký kinh doanh (bản sao có công chứng);

- Giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm (bản sao có công chứng).

3. Phong bì số 2 (**đán kín có chữ ký niêm phong của người nộp**) bao gồm: Phiếu tham gia đấu giá (Theo mẫu).

4. 01 bản sao công chứng giấy CMND hoặc CCCD.

5. 01 bản sao công chứng sổ hộ khẩu.

6. Phí ký quỹ dự đấu giá (**nộp kèm hồ sơ dự đấu giá**): **60.000.000đ** (Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng); Tiền ký quỹ dự thầu, nộp phòng hành chính; Tiền ký quỹ là một phần cơ sở để căn cứ cho phép tham gia đấu giá khai thác căn tin; chứng tỏ năng lực của người dự đấu giá.

Số tiền này không được tính lãi suất, sẽ hoàn lại cho người dự đấu giá từ 15 ngày sau khi kết thúc đấu giá.

6. Ký hợp đồng:

- Khi đã trúng đấu giá, người dự thầu không được chuyển nhượng hồ sơ trúng thầu cho người khác với bất kỳ lý do gì; nếu vi phạm, sẽ hủy kết quả trúng đấu giá và tiền ký quỹ dự thầu được sung vào công quỹ của nhà trường.

- Trong 07 ngày sau khi trúng thầu, nhà trường sẽ thương thảo hợp đồng chi tiết với người trúng đấu giá về khai thác dịch vụ căn-tin tại trường THPT Nguyễn Trãi. Nếu việc thương thảo hợp đồng bất thành, thì Nhà trường sẽ hủy kết quả đấu giá đồng thời; thương thảo với người có tham gia đấu giá, đạt số điểm thấp hơn liền kề.

- Sau khi hết hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng, tổ chức đấu giá lại.

7. Mức giá khởi điểm:

Căn cứ vào số lượng học sinh năm học 2022 - 2023 (1700 học sinh cả 3 khối lớp) và điều kiện cơ sở vật chất của đơn vị. Hội đồng đấu giá thống nhất đưa ra mức giá khởi điểm như sau:

- Khai thác căn tin, bãi xe: **500.000.000vnd/ năm học** (Năm trăm triệu đồng);

- Thời gian khai thác theo hợp đồng là 12 tháng, từ 01/9/2022 đến 31/8/2023.

Lưu ý: Căn tin không phục vụ cơm trưa cho học sinh

8. Qui định chung:

- Hợp đồng thực hiện: thời hạn **01** năm. Nội dung chi tiết sẽ thể hiện trong các điều khoản của hợp đồng thỏa thuận giữa bên đơn vị hoặc cá nhân trúng đấu giá với Nhà trường.

- Khi đã ký hợp đồng thì tất cả những người tham gia hoạt động căn tin, bãi xe phải có: giấy tờ cá nhân đầy đủ, giấy chứng nhận khám sức khỏe cấp Quận, Thành phố trở lên công nhận.

- Phương án khai thác dịch vụ căn tin, bãi xe (nộp kèm theo hồ sơ đấu giá).
- Bên nhận đấu giá tự sửa chữa cơ sở vật chất và trang bị các dụng cụ, theo đúng quy định về an ninh, an toàn vệ sinh thực phẩm, PCCC, bảo vệ môi trường... để phục vụ cho học sinh, với điều kiện chỉ sử dụng vật liệu nhẹ, không làm ảnh hưởng đến kết cấu xây dựng của nhà trường và tự tháo dỡ khi kết thúc hợp đồng khai thác;
- Có Giấy phép kinh doanh ngành hàng căn tin; Giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm, hợp đồng cung cấp nguyên liệu chế biến, và các điều khoản theo quy định của cơ quan chức năng;
- Các loại thức ăn, nước uống được bán và giá thức ăn, nước uống tại Căn tin: không thuộc danh mục cấm của các cơ quan chức năng có thẩm quyền; được thể hiện qua hợp đồng, có bảng niêm yết giá phù hợp và được sự thống nhất của nhà trường.
- Nguồn nguyên liệu, thức ăn, nước uống phải qua kiểm tra vệ sinh an toàn thực phẩm (Giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm).

9. Hiện trạng mặt bằng căn tin, bãi xe và thời gian biểu của học sinh:

- Mặt bằng căn tin, bãi xe: bố trí trong khu vực phía sân sau, bao gồm khu chuẩn bị phục vụ, khu phục vụ cho học sinh.
- Thời gian học: Buổi sáng từ 7g00 phút đến 11g 20 phút; buổi chiều từ 13g30 đến 17g.
- Buổi sáng ra chơi 2 lần: lúc 8g30 (30 phút) và 10g20 (15 phút) (có thể thay đổi theo TKB mới).
- Buổi chiều ra chơi 1 lần lúc 15g20 (có thể thay đổi theo TKB mới).
- Các ngày nghỉ lễ trong năm học theo văn bản hướng dẫn của Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh.
- Các ngày tổ chức sự kiện của trường (ngày kiểm tra, ngày thi, ngày sinh hoạt chung) theo kế hoạch của Ban Giám hiệu.

10. Thời gian nộp tiền sau khi ký hợp đồng:

- Nộp **100.000.000** đồng ký quỹ đảm bảo hợp đồng, sau khi ký hợp đồng. Tiền ký quỹ không được tính lãi suất, sẽ được hoàn trả phần còn lại, khi kết thúc hợp đồng cho bên trúng thầu sau khi đã trừ các chi phí phát sinh trong khi thực hiện hợp đồng. Tiền ký quỹ là một phần cơ sở để căn cứ thực hiện hợp đồng khai thác căn-tin;
- Số tiền nộp theo hợp đồng chia làm 4 đợt :
 - + Đợt 1: thanh toán 40% giá trị hợp đồng chậm nhất sau 7 ngày ký hợp đồng.
 - + Đợt 2: thanh toán 20% giá trị hợp đồng tuần đầu của tháng 12/2022
 - + Đợt 3: thanh toán 20% giá trị hợp đồng tuần đầu của tháng 3/2023
 - + Đợt 4: thanh toán 20% giá trị hợp đồng tuần đầu của tháng 5/2023



11. Xét chọn đơn vị nhận đấu giá:

Chỉ xét thầu đối với những đơn vị đủ điều kiện và theo tiêu chí sau:

a) Biểu điểm:

STT	Tiêu chí	Số điểm
1	Giá dự thầu: - Trên giá khởi điểm từ 35% - Trên giá khởi điểm từ 30% - Trên giá khởi điểm từ 20% - Trên giá khởi điểm từ 10% - Trên giá khởi điểm từ 5% - Bằng giá khởi điểm	60 45 30 20 10 00
2	Phương án khai thác dịch vụ: - Rõ ràng, khả thi (các chi tiết về đầu tư CSV, thiết bị phục vụ khai thác căn tin, bãi xe nhân công, thời gian kinh doanh, phương thức kinh doanh, mặt hàng kinh doanh, đơn giá kinh doanh các mặt hàng...) <i>Điểm trừ mỗi chi tiết từ 5 đến 10 điểm;</i> - Không rõ hoặc không khả thi	20 00
3	Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ (nơi đã hoặc đang khai thác dịch vụ) - Có giấy xác nhận chất lượng dịch vụ. - Không có giấy xác nhận	20 00

b) Phương thức chọn đơn vị trúng thầu:

- Đơn vị, cá nhân có tổng số điểm cao nhất và không có tiêu chí nào bị điểm 00;
- Trường hợp có hơn 2 pháp nhân có số điểm đấu giá bằng nhau thì sẽ chọn người có mức đấu giá cao hơn.

* **Lưu ý:** Tất cả các hồ sơ tập hợp để vào phong bì dán kín có niêm phong (gửi lại cô Lê Thị Tuyết Trinh - phòng hành chính)

Đề nghị Văn phòng thông báo công khai cho cán bộ - viên chức và những đơn vị, cá nhân bên ngoài trường có nhu cầu đăng ký tham dự đấu giá tại trường THPT Nguyễn Trãi (gặp cô Lê Thị Tuyết Trinh) vào giờ hành chính để mua hồ sơ và được hướng dẫn chi tiết./.

Nơi nhận:

- Như thông báo;
- Chi bộ, CDCS;
- Niêm yết bảng thông báo;
- Lưu: VT.





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM DỰ ĐẤU GIÁ
DỊCH VỤ CĂN TIN - BÃI XE**

Kính gửi: Hội đồng đấu giá trường THPT Nguyễn Trãi.

Tôi tên: Năm sinh:

Số CMND hoặc CCCD:

Cấp ngày: tại

Điện thoại liên lạc:

Địa chỉ thường trú:

.....

Nay tôi đăng ký xin tham dự đấu giá khai thác dịch vụ **Căn tin-bãi xe** tại trường THPT Nguyễn Trãi. Tôi cam kết nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của Hội đồng đấu giá của nhà trường.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2022

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)

.....

(Đơn đăng ký tham dự đấu giá: phải có mộc treo của Trường THPT Nguyễn Trãi)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHIẾU THAM GIA ĐẤU GIÁ CĂN TIN –BÃI XE
(bỏ vào bì thư số 2)

Họ và tên người tham gia đấu giá:

Địa chỉ:

Tôi xác nhận tham gia đấu giá (bằng số):

Bằng chữ:

Ngày tháng năm 2022

Người tham gia đấu giá

(Ký, ghi rõ họ và tên)

.....

(Phiếu tham gia đấu giá: phải có mộc treo của Trường THPT Nguyễn Trãi)